

RENDILEPING/VOLITUS Nr.:*Leping ei kehti ilma Rendileandja allkirjata!***RENDILEANDJA**

OÜ Roland Kaubandus
 Pärnu mnt 211 ; 11624 TALLINN
 Tel.: +372 **56 52 106**, tel/faks 6 723 399

Swedbank EE522200221011036745
 KMKR.nr.: EE100217007
 Reg. nr.: 10327682

RENTNIK**Juhi nimi:**

Isikukood:

Juhiluba nr.:

Elukoht:

Telefon/E-mail:**RENDIPERIOOD ja TASU**

	Vara üleandmise koht:
Kuupäev : .2015.a.	Naissaare Turismi- ja Puhkekeskus, Viimsi vald, Naissaar
Rendiaja algus : (kellaaeg)	
Rendiaja lõpp : (kellaaeg)	Vara tagastamise koht:
Rendiaeg kokku : (tundi)	Naissaare Turismi- ja Puhkekeskus, Viimsi vald, Naissaar
Lepingu sõlmimisel makstud :	
Renditasu tasuda kokku :	Renditasu : 30.- EUR iga alustatud tund.

Märkused:

RENDIVARA

Mark ja mudel: POLARIS RANGER EV, 2 kohaline	Vara maksumus käibemaksuga:	28 000.- EUR
Reg. nr.:	Omavastutus:	5000.- EUR
Odomeeter algus:	Omavastutus vargusjuhtumi korral:	20% kahjust
Odomeeter lõpp:	Omavastutus purunenud rehvi korral:	50.- EUR

Märkused:

* **Rentnik vastutab Vara ja selle korrasoleku eest kogu Rendiperioodi jooksul, ehk alates sõiduki vastuvõtmisest kuni hetkeni, mil sõiduk tagastatakse Rendileandjale.**

* Rentnik on kohustatud hoidma Vara korras, täitma liicluseeskirju ning tähtaegselt ja kohaselt tasuma iseseisvalt kõik Lepingu objektiks oleva Vara kasutamise käigus põhjustatud seaduserikkumiste trahvid ja nõuded. Rentnik vastutab Rendiperioodi jooksul Varaga kolmandatele isikutele või nende Varale tekitatud kahjude eest.

* **Rentnik peab omama vähemalt B katekoria juhtimisõigust ning on kohustatud Vara kasutades olema kaine.**

* Rentnik kannab täielikku ja tingimusteta vastutust Vara säilimise eest alates Vara vastuvõtmise hetkest kuni Lepingu tähtaja lõppemiseni või Lepingu ennetähtaegse lõpetamiseni ja Vara tagastamiseni Rendileandjale.

* **Rentnik on kohustatud Varaga liiklema ja parkima ainult selleks ettenähtud teedel ja kohtades. Keelatud on Varaga liiklemine ja parkimine väljaspool selleks ettenähtud teid ja kohti.**

* Rentnik on kohustatud Vara tagastama ja **üle andma** samas olukorras ja kompleksuses ning kohta, kus Vara talle üle anti. Vara ei tohi olla vigastatud, Vara peab laitmatult funktsioneerima.

Rendileandja esindaja allkiri:

Kinnitan andmete õigsust, tutvunud ja nõustun renditingimuste ja Naissaare looduspargi kaitse-eeskirjaga.
 Rentniku allkiri:

Autorendilepingu lisa:

Käesolev Autorendileping (Leping) on sõlmitud Lepingu esilehel toodud päeval ja aastal Rentniku ja Rendileandja vahel Lepingu esilehel sätestatud põhitingimustel. Lepinguosalised deklareerivad Lepingu esilehel sätestatud Vara spetsifikatsiooni, hinna ja Lepingu tingimuste otset, tingimusteta ja põhilist iseloomu. Arvestades asjaolu, et Rentnik on huvitatud Lepingu esilehel sätestatud Vara rendile võtmisest, leppisid Rentnik ja Rendileandja kokku alljärgnevas:

1. Lepinguosalised on isikud, kes Eesti Vabariigi seaduste järgi omavad kõiki sellest tulenevaid juriidilisi õigusi, volitusi ja õigusvõimet teostada endale Lepinguga võetud kohustusi.
2. Vara kuulub Rendileandjale omandiõiguse alusel ning Rentnik ei saa käesoleva Lepingu alusel Vara omanikuks. Tulenevalt eeltoodust ei ole Rentnikul õigust Vara käsutada, samuti seda pantida või koormata mistahes kohustistega.
3. Käesolev Leping loob Lepinguosaliste suhtes seaduslikud, kehtivad ja siduvad kohustused tagamaks Lepinguosalisepoolsete Lepingutingimuste tähtaegse, kohase ja täieliku täitmise.
4. Lepinguosalised deklareerivad Lepingust tulenevate kohustuste otset, tingimusteta ja põhilist iseloomu kuni Lepingu lõppemiseni või ennetähtaegse lõpetamiseni.
5. Kõik Rentniku poolt kuni Lepingu lõppemiseni Kolmandate isikutega sõlmitavad lepingud ja kokkulepped, mis seisnevad Vara kasutamises ilma Rendileandja kirjaliku nõusolekuta, on vastuolus Lepinguga ning seetõttu kehtetud.
6. Lepingu punktis 5 sätestatud Vara kasutamise piirangutest mittekiinnipidamine Rentniku poolt annab Rendileandjale õiguse Leping koheselt ja ühepoolset lõpetada ning nõuda Rentnikult trahvi kuni 20 (sõnadega: kakskümmend) protsenti Lepingu esilehel toodud Vara maksumusest.
7. Juhul, kui Lepingu tähtajal kuulutatakse välja Rentniku pankrot, on Rendileandjal õigus Leping ühepoolset lõpetada ning nõuda Rentnikult viivitamatult Vara tagastamist.
8. Rentnik on vastutav kõigi isikute ees kõikide kahjude ja saamata jäänud tulude osas, mis on seotud Vara ekspluateerimisega. Rendileandja ei vastuta nimetatud kahjude eest.
9. Rentnik vastutab Vara ja selle korrasoleku eest kogu Rendiperioodi jooksul, ehk alates sõiduki vastuvõtmisest kuni hetkeni, mil sõiduk tagastatakse Rendileandjale.
10. Rentnik on kohustatud hoidma Vara korras, täitma liikluseeskirju ning tähtaegselt ja kohaselt tasuma iseseisvalt kõik Lepingu objektiks oleva Vara kasutamise käigus põhjustatud seaduserikkumiste trahvid ja nõuded. Rentnik vastutab Rendiperioodi jooksul Varaga kolmandatele isikutele või nende varale tekitatud kahjude eest.
11. Rentnik kohustub tasuma õigeaegselt Rendileandjale Lepingu tähtaja jooksul Rendimakseid vastavalt Rendileandja poolt esitatud arvetele.
12. Rendimaksete arvestamisel lähtuvad Lepinguosalised tegelikust päevade arvust kuus ja 360 päevasest aastast.
13. Juhul, kui Rentnik ei ole Lepingus või Rendileandja poolt saadetud makseteates ettenähtud Maksetähtpäevaks tasunud Rendimakset või muud Lepingust tulenevat makset, on Rentnik kohustatud tasuma Rendileandjale Viivist 0,5 (sõnadega: pool) protsenti päevas Rentniku Võlgnevuselt mitte hiljem kui 14 (sõnadega: neliteist) päeva peale vastavasisulise kirjaliku nõude postitamise kuupäeva. Vastav nõue loetakse Rentniku poolt kättesaaduks ka siis, kui Rendileandja on selle saatnud Rentnikule tähtitud kirjaga posti teel Lepingus tähendatud aadressil ja kui teate postitamisest on möödunud 7 (sõnadega: seitse) päeva. Viivise arvestamist alustatakse Maksetähtpäevale järgnevast päevast ja lõpetatakse vastavate Rentniku poolt tasutud summade laekumisel Rendileandja arveldusarvele Pangas, tasumisel sularahas või maksekaardiga.
14. Lepingu eelmises punktis sätestatud Lepingu makse mittetähtaegsel tasumisel kustutatakse laekumisest esimeses järjekorras Viivised, Trahvid ja üksnes seejärel toimub allesjäävate rahaliste vahendite arvelt Võlgnevuse kustutamine.
15. Vara üleandmine fikseeritakse Lepingu esilehel Rendileandja poolt selleks volitatud isiku ja Rentniku vahel allkirjade ja pitsatiga.
16. Rentnik kohustub tähtaegselt ja kohaselt täitma kõiki Lepinguga sätestatud tingimusi ja Lepingust tulenevaid kohustusi ning vastutab nende täitmise eest Eesti Vabariigi seadusandlusega ja Lepinguga kehtestatud ulatuses ja korras.
17. Rentnik kohustub kasutama Vara säästlikult ja heaperemehelikult kooskõlas Vara tehnilises dokumentatsioonis ettenähtud otstarbega ning hoolikalt järgima muid Vara tootja ja Rendileandja poolsetest Vara tehnilise hooldamise, kasutamise ja ekspluateerimise eeskirjadest tulenevaid nõudeid.
18. Rentnik on kohustatud Vara garantii- ja/või tehnilises dokumentatsioonis ettenähtud tähtajal pöörduma Vara korrashoiu- ja hooldustööde teostamiseks Rendileandja poole. Vastav kuupäev on toodud Lepingu esilehel.
19. Rentniku poolt Lepingu punktides 18. ja 26. sätestatud toimingute mitteteostamisel või mittekohasel teostamisel on Rendileandja õigustatud nõudma Rentnikult trahvi 320.00 (sõnadega: kolmsada kakskümmend) EURi, teistkordsel Lepingu punkti 18. nõuete eiramisel aga Lepingu ennetähtaegselt lõpetama koos sellega seonduvate kahjude Rentnikult sissenõudmisega.
20. Rentnik on samuti kohustatud Lepingu tähtaja vältel säilitama ja hoidma korras Varaga seotud tehnilise- ja garantiidokumentatsiooni. Nimetatud dokumentide kaotamisel või kahjustumisel, olenemata Rentniku süüst, peab Rentnik koheselt tarvitusele võtma meetmeid dokumentide taastamiseks või Rendileandjalt vastavasisuliste ning garantiikohustuste suhtes siduvate dublikaatide saamiseks.
21. Lepingu punktis 10. sätestatud kohustuse mittetäitmise korral on Rendileandja õigustatud nõudma Rentnikult Leppetrahvi tasumist vastavalt Rendileandja kehtivale hinnakirjale, kuid mitte vähem, kui 20.00 (sõnadega: kakskümmend) EURi.
22. Rentnik on kohustatud 14 (sõnadega: neliteist) pangapäeva jooksul alates vastavasisulise teate Rendileandja poolt saatmise päevast tähtaegselt ja kohaselt tasuma kõik Viivised, Trahvid, Hüvitised, Lepingu sõlmimise ja Lepingust tulenevad Rendileandja poolt osutatud teenused vastavalt Rendileandja poolt kehtestatud hinnakirjale.
23. Rentnik informeerib 1 (sõnadega: üks) päeva jooksul Rendileandjat kui:
 - 23.1. Vara läheb kaotsi, kahjustub või hävib osaliselt või täielikult;
 - 23.2. muutub Rentniku juriidiline või tegutsemisaadress või mõned muud andmed;
 - 23.3. Rentniku pädev organ võtab vastu otsuse lõpetada Rentniku tegevus või esitatakse kohtusse avaldus Rentniku pankroti väljakuulutamiseks;
 - 23.4. muutub Rentniku alluvus, omanik või võetakse vastu otsus Rentniku omandivormi muutmiseks;
 - 23.5. toimub Rentniku reorganiseerimine;
24. Punktide 22., 23.2., 23.3., 23.4., 23.5. ja 30. mittetäitmise või mittekohase täitmise korral on Rendileandjal õigus nõuda Rentnikult trahvi 320.00 (sõnadega: kolmsada kakskümmend) EURi.
25. Punkti 23.1. mittetäitmisel või mittekohase täitmise korral on Rendileandjal õigus nõuda Rentnikult trahvi kuni 20 (sõnadega: kakskümmend) protsenti Vara maksumusest.
26. Rentnik on kohustatud tagastama Lepingu tähtaja lõppedes Vara Rendileandjale samas seisundis ja komplektatsioonis, milles Rentnik selle sai, arvestades normaalset kulumist.
27. Vara arestimise korral on Rentnik koheselt kohustatud teatama pädevatele organitele Vara omandiõiguse kuulumisest Rendileandjale. Rentnik on kohustatud koheselt informeerima Rendileandjat Vara arestimisest või sellise ohu olemasolust.
28. Rentnik kohustub mistahes vormis Vara kasutamise piiramise korral sellest informeerima Rendileandjat.
29. Rentniku viivituse korral Vara tagastamisega, kui Rentnik ei ole sellest Rendileandjale teatanud, tasub Rentnik Leppetrahvi 130.00 (sõnadega: üks sada kolmkümmend) EURi iga viivitatud päeva eest.
30. Rentnik kohustub hoiduma igasuguse tegevusest, mis vastavalt Lepingu alusel sõlmitud Vara kindlustuslepingule võiksid põhjustada Kindlustusandja ja Rendileandja kui kindlustusvõtja vahelise kindlustussuhte lõpetamise, kindlustusmaksete suurendamise, kindlustushüvitise mittetasumise või kindlustustingimuste ühepoolse muutmise Kindlustusandja poolt.
31. Rendileandjal on õigus igal ajal kas otse või läbi Kolmandate isikute kontrollida Vara seisukorda ja olemasolu.

32. Rendileandjal on õigus Vara välja nõuda mistahes ebaseaduslikust valdusest, nõuda Vara kasutamise takistuste kõrvaldamist ja kahju hüvitamist, mida on Varale tekitanud teised isikud, sealhulgas Rentnik.
33. Maksetähtpäevale järgnevast päevast hiljem laekuvatest summadest arvestab Rendileandja esmajärjekorras maha Viivised ja Trahvid ning üksnes seejärel toimub allesjäävate rahaliste vahendite arvelt tasumata Rendimaksetest tuleneva Rentniku võlgnevuse kustutamine.
34. Rendileandjal on õigus kooskõlas Lepingutingimustega saada Lepingutingimuste lõppemisel Vara Rentnikult tagasi.
35. Juhul, kui Rentnik ei tagasta Vara Lepingutingimustel, on Rendileandjal õigus kasutada tema käsutuses olevaid seaduslikke võimalusi Vara oma valdusse saamiseks ja tekitatud kahju sissenõudmiseks.
36. Rendileandjal on õigus ühepoolset suurendada Eesti krooni devalveerimise päevast alates Rentniku poolt maksmisele kuuluvaid Lepingutingimustest tulenevaid summasisid devalveerimise koefitsiendi (Dk) korda. $Dk = Kk / 15,64664$ (Kk tähistab uut 1 (sõnadega: üks) EUR-i hinda Eesti kroonides väljendatuna).
37. Kindlustusjuhtumi saabumisel on Rentnik täitmaks kindlustuslepingutingimusi kohustatud võtma tarvitusele abinõud Vara päästmiseks ja edasise kahju vältimiseks, teatama kindlustusjuhtumist viivitamatult õiguskaitseorganitele ja/või päästeametile ja viivitamatult, informeerima Rendileandjat Vara kahjustumise või hävimisega seotud asjaoludest.
38. Rentnik vastutab täies ulatuses Varaga toimunud kahjude eest, kui
- Rentnik tahtlikult või ka hooletuse tõttu rikkus kindlustuslepingutingimusi või võimaldas tegusid, millega kaasnes kahju tekkimine;
 - rikkus liikluseeskirju (LE punkt 46), juhtides sõidukit alkoholijoobes, narkootikumide või psühhotoksiliste ainete mõju all, haigena või väsinuna või ilma vasta kasutas sõidukit kuriteo toimepanemiseks või kuriteo varjamiseks;
39. Vara hävimisel, kahjustumisel või kadumisel viisil, mida kindlustusleping järgi ei loeta kindlustusjuhtumiks ning mis seetõttu ei kuulu Kindlustusandja poolt hüvitamisele on Rendileandja, kui Vara omaniku ees vastutav Rentnik. Rentnik kohustub 14 (sõnadega: neliteist) päeva jooksul pärast Rendileandja poolt vastavasisulise teate saatmist kandma teatise määratud summa Rendileandja arveldusarvele Pangas. Vara hävimisel, kahjustumisel ja/või varguse korral on Rentnik kohustatud hüvitama Rendileandjale kindlustusvõtja omavastutusega seotud kulud. Rentnik kohustub 14 (sõnadega: neliteist) päeva jooksul pärast Rendileandja poolt vastavasisulise teate saatmist kandma teatise määratud summa Rendileandja arveldusarvele Pangas, tasuma summa sularahas või maksekaardiga.
40. Väljaspool Eesti Vabariiki toimunud kindlustusjuhtumite suhtes rakendatakse kahekordset põhiomavastutust juhul, kui Vara remont, taastamine või asendamine toimus väljaspool Eesti Vabariiki.
41. Rentnik ei tohi Vara ilma Rendileandja eelneva kirjaliku nõusolekuta viia väljaspoole kindlustuskattega kaetud ala. Vastava nõude eiramise eest on Rentnik kohustatud tasuma Rendileandjale trahvi kuni 25 (sõnadega: kakskümmend viis) protsenti Vara maksumusest. Väljaspool kindlustuskattega kaetud ala lasub kogu vastutus Vara säilimise ja Lepingutingimustele vastavuse eest Rentnikul.
42. Rentnik kannab täielikku ja tingimusteta vastutust Vara säilimise eest alates Vara vastuvõtmise hetkest kuni Lepingutingimuste lõppemiseni või Lepingutingimuste ennetähtaegse lõpetamiseni ja Vara tagastamiseni Rendileandjale.
43. Vara hävimine, vargus, kaotsimine või kahjustamine Rentnikust mitteolenevatel või tema poolt mittekontrollitavatel põhjustel ei vähenda ega vabasta Rentnikku punktis 41. sätestatud vastutusest.
44. Rendileandjal on õigus lõpetada käesolev Leping ennetähtaegselt ning ette teatamata järgmistel juhtudel:
- 44.1. Rentnik on esitanud esitatud dokumentides teadlikult väärinformatsiooni või jätnud edastamata temale teada oleva tema tegevust või õiguslikku staatust puudutava informatsiooni, mis oluliselt mõjutab Lepingutingimustele vastavate kohustuste täitmist;
- 44.2. Rentnik jätab Maksetähtpäeval tasumata või ei tasu täielikult ja kohaselt Rendileandja või muud Lepingutingimustele vastavat makset ning ei suuda võlgnevust kustutada 14 (sõnadega: neliteist) kalendripäeva jooksul;
- 44.3. Rentnik hoiab kõrvale Lepingutingimuste kohustuste täitmisest ning jätab vastamata Rendileandja meeldetuletustele ja hoiatustele Lepingutingimustest kinni pidada;
- 44.4. Rentnik ei täida Müüja või Vara tootja poolt kehtestatud Vara ekspluateerimise eeskirju;
- 44.5. Rentnikul on selliseid makseraskusi, mida Rendileandja võib hinnata kui maksevõime kahanemist allapoole käesoleva Lepingutingimuste täitmiseks vajalikku määra;
- 44.6. Vara väärtus väheneb Rentniku tahtliku tegevuse või tegevusetuse tulemusena oluliselt;
- 44.7. Lepingutingimuste 44.4. mittetäitmine või mittekohane täitmine Rentniku poolt annab Rendileandjale õiguse Lepingutingimuste ennetähtaegselt lõpetada ja nõuda Rentnikult kõigi sellega kaasnevate kulutuste hüvitamist.
45. Lepingutingimuste ennetähtaegse lõpetamise Rendileandja poolt ei kuulu Esimene sissemakse ja Lepingutingimuste ennetähtaegse lõpetamise hetkeni Rentniku poolt tasutud Lepingutingimuste makset Rentnikule tagastamisele.
46. Lepingutingimuste ennetähtaegse lõpetamise peab Rentnik Vara Rendileandjale koheselt tagastama Rendileandja poolt näidatud ajal ja kohas.
47. Rendileandja ja Rentniku kokkuleppel võib Lepingutingimust pikendada, Rentnik peab sellest Lepingutingimuste kehtivusajal ette teatama ja Rendileandja juures vormistama uue Lepingutingimuste.
48. Lepingutingimuste lõpeb peale Rentniku poolt kõigi Lepingutingimustele vastavate kohustuste täitmisest Rendileandja ees ja kõigi Lepingutingimustele vastavate võlgnevuste tasumisest Rendileandjale.
49. Lepingutingimuste tähtsajal lõppedes on Rentnik kohustatud Lepingutingimuste esilehel sätestatud Vara tagastamistähtpäeval Vara Rendileandjale tagastama.
50. Rentnik on kohustatud Vara tagastama samas olukorras ja kompleksuses, nagu Vara talle üle anti. Vara ei tohi olla vigastatud, Vara peab laitmatult funktsioneerima.
51. Rentniku viivituse korral Vara tagastamisega tasub Rentnik Leppetrahvi 130.00 (sõnadega: üks sada kolmkümmend) EURi iga viivitatud päeva eest arvates Vara tagastamise tähtpäevast alates. Juhul, kui Rentnik viivitab Vara tagastamisega enam, kui 5 (sõnadega: viis) päeva, on Rendileandjal õigus nõuda Rentnikult Leppetrahvi tasumist Vara esilehel toodud maksumuse ulatuses. Nimetatud Leppetrahvi tasumine ei vabasta Rentnikku Vara tagastamise kohustusest.
52. Kui Rentnik tagastab Vara enne lepingujärgset tähtaega, on ta kohustatud tasuma rendiperioodi järgset makset kehtiva hinnakirja alusel, mitte algselt kokku lepitud pikaajalise rendiperioodi tingimustel.
53. Lepingutingimuste tehtavad muudatused, parandused ja täiendused on kehtivad ja Lepingutingimustele juriidiliselt siduvad ainult siis, kui need on vormistatud kirjalikult Lepingutingimuste lisana, millel on mõlema Lepingutingimustele vastava isikuga esindajate allkirjad.
54. Juhul, kui mingi Lepingutingimuste säte osutub Eesti Vabariigi seadustega või muude õigusaktidega vastuolus olevaks, ei mõjuta see ülejäänud Lepingutingimuste sätete kehtivust. Rendileandjal on õigus ühepoolset suurendada Eesti Vabariigi seadusandlusega vastuolus olev sätte asendada uue legitiimse sättega. Seadusandluse muudatustest tingitud Lepingutingimuste muutumisest ja täiendamisest informeerib Rendileandja ka viivitamatult Rentnikku.
55. Kõikidest muudatustest Lepingutingimustele vastavate isikute ärinime, registreerimisnumbri, asukoha või juriidiliste aadresside osas kohustuvad Lepingutingimustele vastavad isikud viivitamatult s.o. hiljemalt 5 (sõnadega: viis) pangapäeva jooksul informeerima.
56. Lepingutingimustele vastavate isikute poolt allkirjastatud Lepingutingimuste jõustumise tagatisraha ja Esimene sissemakse tasumisest sularahas või garantiikirja esitamisel Rendileandjale.
57. Kui Rentnik jätab tähtaegselt Esimese sissemakse tasumata või informeerib Rendileandjat otsusest loobuda Esimese sissemakse tasumisest ning sellest tulenevalt Lepingutingimuste jõustamata jätmisest, loevad Lepingutingimustele vastavad isikud Lepingutingimuste muudatustest tulenevad nõuded ja kohustused Lepingutingimustele juriidiliselt mittesiduvaks.
58. Lepingutingimuste on koostatud kahes identses võrdset juriidilist jõudu omavas eksemplaris, milledest üks jääb Rentnikule ja teine Rendileandjale.